FOLHA CIDADE
QUALIDADE DE INFORMAÇÃO
JORNAL DIGITAL

HORIZONTINA
TRÊS DE MAIO
E REGIÃO

Ano 24
Edição 55
Sábado,
31 de outubro
de 2026

www.jornalfolhacidade.com.br
INFORMAÇÃO COM CREDIBILIDADE SEMPRE



PROJETO DE HORIZONTINA PROPÕE INTEGRAÇÃO REGIONAL NA SEGURANÇA E LEVA PRÊMIO BOAS PRÁTICAS DA FAMURS

Horizontina conquistou o primeiro lugar na categoria Segurança Pública da 8ª edição do Prêmio Boas Práticas na Gestão Pública Municipal, promovido pela Federação das Associações de Municípios do Rio Grande do Sul (Famurs). A premiação ocorreu na tarde de quinta-feira, 29 de outubro, no Centro de Eventos de Nova Petrópolis, reunindo gestores e lideranças municipais de todo o Estado.

PÁG. 07



Três de Maio oficializa comissão da Rede Municipal de Proteção à Família

Iniciativa reúne diferentes setores para fortalecer o atendimento integrado a crianças, adolescentes e suas famílias.

PÁG. 12



Horizontina recebe 2ª edição do Turismo Talks Noroeste RS no dia 5 de novembro

Evento reunirá lideranças, empreendedores e profissionais do setor para debater oportunidades, inovação, experiências turísticas e desenvolvimento regional.

PÁG. 10



COLUNA
BICUDO

Os bastidores da política e da comunidade da Fronteira Noroeste



Eleições 2026: as urnas falaram, mas o Brasil continua dividido

A VIRADA DAS URNAS

A eleição presidencial de 2026 entrou para a história pela virada de Luiz Inácio Lula da Silva no segundo turno. Derrotado na primeira etapa, o presidente foi reeleito com 51,79% dos votos válidos, contra 48,21% de Flávio Bolsonaro. Uma diferença superior a 4,4 milhões de votos. O resultado mostra que, numa disputa polarizada, nenhuma vantagem inicial garante a vitória final. A decisão pertence ao eleitor, até o último voto.

A FORÇA DA MOBILIZAÇÃO

A presença de jovens nas ruas, a movimentação nas redes sociais e o esforço das campanhas para conquistar votos marcaram a reta final da eleição.
O comparecimento às urnas aumentou em relação ao primeiro turno, enquanto a abstenção caiu de 21,08% para 19,22%.
A mobilização eleitoral merece atenção, embora não seja possível atribuir a virada exclusivamente a um grupo ou estratégia. Ficou demonstrado que participar pode fazer diferença.

A DERROTA E A VIAGEM

A reação de Flávio Bolsonaro à derrota também passou a ocupar o noticiário. O senador deixou o Brasil e chegou a Miami na quarta-feira (28), menos de três dias após a eleição, sem reconhecer o resultado anunciado pelo TSE. Sua saída ocorreu em meio a medidas judiciais e investigações, nas quais nega irregularidades. O episódio acrescentou tensão ao ambiente político. Em uma democracia, questionamentos são legítimos, mas precisam respeitar os procedimentos legais.

FRAUDE SE PROVA

As alegações de irregularidades eleitorais feitas por Flávio Bolsonaro não vieram acompanhadas de provas públicas capazes de demonstrar fraude no resultado. A Justiça Eleitoral anunciou a vitória de Lula após a totalização dos votos. É direito de qualquer candidato recorrer às instituições, apresentar questionamentos e exigir esclarecimentos. Mas acusações graves exigem evidências igualmente consistentes. A confiança nas eleições depende tanto da fiscalização quanto da responsabilidade de quem faz denúncias.

DITADURA OU DEMOCRACIA?

Flávio Bolsonaro afirma que o Brasil vive uma ditadura. A declaração merece ser confrontada com os fatos: o senador disputou a Presidência, venceu o primeiro turno, recebeu quase 60 milhões de votos no segundo e viu sua coligação conquistar representação parlamentar. Isso não elimina o direito de criticar decisões judiciais, instituições ou o governo. Mas coloca uma questão necessária ao debate público: quais fatos sustentam a classificação de ditadura e quais demonstram o funcionamento das instituições democráticas?

LISTAS DA INTOLERÂNCIA

Outro episódio preocupante do pós-eleição é a circulação de listas anônimas que atribuem preferências políticas a empresas, comerciantes e profissionais, incentivando represálias econômicas. Relatos semelhantes já surgiram em Horizontina e Três de Maio durante as eleições de 2022. Agora, a repetição desse tipo de exposição reacende o alerta. Divergir politicamente é um direito. Transformar suposições sobre o voto alheio em instrumento de constrangimento é uma prática que precisa ser apurada e combatida pelos meios legais.

A IMPUNIDADE E A REPETIÇÃO

Quando episódios de intimidação eleitoral não recebem investigação e responsabilização adequadas, cresce o risco de repetição. As listas apócrifas representam um problema que ultrapassa a disputa entre Lula e Bolsonaro. Nenhum empresário, trabalhador ou profissional deve sofrer ameaças por sua preferência política, real ou presumida. A liberdade de opinião vale para todos. Cabe às autoridades apurar eventuais ilícitos, identificar responsáveis e assegurar o direito de defesa. Democracia não combina com perseguição.

O BRASIL DEPOIS DAS URNAS

Encerrada a eleição, permanece o desafio de reconstruir o diálogo entre brasileiros que pensam diferente. Lula recebeu o mandato das urnas, enquanto Flávio Bolsonaro reuniu quase metade dos votos válidos. São milhões de cidadãos com expectativas, preocupações e visões distintas sobre o país. Ao governo cabe administrar para toda a população; à oposição, fiscalizar e apresentar alternativas. E à sociedade, compreender que adversários políticos não precisam se transformar em inimigos pessoais. O Brasil continuará sendo de todos, independentemente do voto de cada um.



geoe TOPOGRAFIA & ENGENHARIA
Topografia
Aerofotogrametria
Georreferenciamentos
Mapeamentos
Engenharia Civil
55 997 008 264
www.geoe.com.br

HORIZONTINA

Câmara de Horizontina antecipa devolução de mais R$ 1 milhão ao executivo e repasses já somam R$ 5 milhões no ano

Presidente Ivete Callegaro e vice-presidente Zuleica Wehner formalizaram novo repasse ao Executivo e sugeriram destinação de R$ 150 mil às escolas municipais para atividades de encerramento do ano letivo.

A Câmara Municipal de Vereadores de Horizontina formalizou, na tarde de quarta-feira (28), a devolução antecipada de mais R$ 1 milhão aos cofres da Prefeitura, elevando para R$ 5 milhões o total de recursos economizados e repassados pelo Poder Legislativo ao Executivo Municipal em 2026. A entrega da resolução foi realizada pela presidente da Câmara, vereadora Ivete Fátima Callegaro da Silva, e pela vice-presidente Zuleica Wehner, ao prefeito Jones Jehn da Cunha e ao vice-prefeito Gladimir Ames.



Do montante acumulado, R$ 4 milhões foram devolvidos durante os primeiros oito meses do exercício, sob a presidência da vereadora Rosane Santos. Com o novo repasse de R$ 1 milhão, a atual Mesa Diretora dá continuidade à antecipação de recursos orçamentários não utilizados pelo Legislativo.

DESTINAÇÃO ÀS ESCOLAS

Durante o encontro, Ivete e Zuleica sugeriram ao Executivo que pelo menos R$ 150 mil sejam destinados diretamente às escolas da rede municipal de ensino, contribuindo para a organização das atividades e celebrações de encerramento do ano letivo junto às respectivas comunidades escolares.

AGRADECIMENTO E PRÓXIMOS PASSOS

O prefeito Jones Cunha e o vice-prefeito Gladimir Ames agradeceram a antecipação dos recursos. A definição sobre a aplicação dos valores devolvidos cabe ao Poder Executivo Municipal, que deverá avaliar as demandas prioritárias do município nos próximos meses.



CERTHIL

Certhil conclui programa de capacitação e desenvolvimento de lideranças

Formação realizada entre junho e outubro buscou fortalecer competências de gestão, comunicação e desenvolvimento de equipes.



A Certhil concluiu, em outubro, o programa de desenvolvimento de lideranças "Acelera Líder", realizado desde junho de 2026, com o objetivo de qualificar a atuação dos gestores e fortalecer o trabalho em equipe na cooperativa.

A capacitação foi ministrada pela Orloski, com apoio do Sescoop e orientação da instrutora Renata El Dib. Durante os encontros, foram abordados temas como comunicação assertiva, autoconhecimento, gestão emocional, protagonismo e ferramentas de liderança.

Um dos principais enfoques foi o papel do líder no desenvolvimento profissional dos colaboradores, incentivando a autonomia, o engajamento e a construção de ambientes de trabalho colaborativos.

Para a colaboradora Cristiane Schirmer, a formação proporcionou aprendizados importantes. "Saio engajada a colocar esses aprendizados em prática e a contribuir para uma equipe cada vez mais colaborativa", destacou.

Com a iniciativa, a Certhil reafirma seu compromisso com a qualificação contínua de suas lideranças, buscando aprimorar a gestão de pessoas e fortalecer os resultados da cooperativa.

TRÊS DE MAIO

Prefeitura de Três de Maio adota turno único de trabalho a partir de 3 de novembro

Horário especial será mantido até 31 de janeiro de 2027, com expediente diferenciado em algumas secretarias e preservação dos serviços essenciais.

A Prefeitura de Três de Maio adotará, a partir de terça-feira, 3 de novembro, horário especial de expediente nas repartições públicas municipais. A medida, estabelecida pelo Decreto Municipal nº 125/2026, de 26 de outubro, permanecerá em vigor até 31 de janeiro de 2027.

Durante esse período, o atendimento nos setores abrangidos será realizado em turno único, das 7h às 13h, de segunda a sexta-feira. Conforme a Administração Municipal, a mudança busca reduzir despesas operacionais e adequar as atividades às condições climáticas do verão.

As Secretarias de Agricultura e de Gestão Urbana e Meio Ambiente terão expediente das 6h às 12h, considerando principalmente os serviços externos realizados pelas equipes.

Na Secretaria de Educação, o atendimento administrativo será mantido das 7h às 18h, com servidores distribuídos em dois turnos: das 7h às 13h e das 12h às 18h. Nas escolas municipais de Educação Infantil e Ensino Fundamental, o horário especial passará a valer somente após o início do recesso escolar, respeitando o calendário letivo.

SERVIÇOS ESSENCIAIS

O decreto estabelece ainda que setores nos quais a redução do expediente possa comprometer o atendimento à população poderão manter seus horários habituais, conforme avaliação de cada secretaria.

A determinação contempla especialmente os serviços de Saúde, que deverão preservar a continuidade dos atendimentos à comunidade.

O horário especial encerra-se em 31 de janeiro de 2027, conforme previsto no decreto municipal.



HORIZONTINA

Alunos da Escola Monteiro Lobato visitam Câmara de Horizontina e aprendem sobre o Poder Legislativo

Estudantes do 3º ano participaram de uma aula de cidadania, fizeram perguntas aos vereadores e conheceram o funcionamento da Casa de Leis.

A manhã desta terça-feira (27) foi de aprendizado, curiosidade e exercício da cidadania para os alunos do 3º ano A da Escola Municipal de Ensino Fundamental Monteiro Lobato, de Horizontina. A turma visitou a Câmara Municipal de Vereadores, onde foi recebida pela presidente do Legislativo, Ivete Fátima Callegaro da Silva, e pelo secretário da Mesa Diretora, Cleiton Elias Niesciur.

Acompanhados pela professora Rosane e pela agente educacional Noeli, os pequenos estudantes tiveram a oportunidade de conhecer de perto o funcionamento da Casa de Leis e compreender, na prática, conteúdos trabalhados em sala de aula sobre a organização dos poderes municipais.

A Escola Monteiro Lobato atende atualmente mais de 400 crianças e adolescentes e desenvolve atividades pedagógicas que aproximam os alunos das instituições e da realidade do município.



CURIOSIDADE E PERGUNTAS MARCARAM O ENCONTRO

Durante a visita, os estudantes demonstraram interesse em entender como funciona a administração pública e qual é o papel dos representantes eleitos pela comunidade.

Entre as perguntas apresentadas estavam questões sobre as diferenças entre os poderes Executivo e Legislativo, o trabalho dos vereadores, como são realizadas as eleições, quem são os profissionais que atuam na Câmara e de que forma são utilizados os recursos do orçamento do Legislativo.

De maneira descontraída e com linguagem acessível à faixa etária, Ivete e Cleiton responderam às curiosidades, explicando as responsabilidades dos [illegible] qual é o papel dos [illegible] na elaboração [illegible], fiscaliza, Legislativo e Executivo de representação da interesses da [illegible] população.

UM LÁPIS E UMA MENSAGEM PARA O FUTURO

Ao final da visita, um gesto simples, mas carregado de significado, marcou a despedida da turma.

Cada criança recebeu como lembrança um lápis personalizado do Poder Legislativo, acompanhado de uma mensagem de incentivo à educação: a importância de estudar, aprender e buscar sempre mais conhecimento.

A iniciativa, adotada nas visitas escolares à Câmara, simboliza o compromisso de estimular nas novas gerações o interesse pelo aprendizado, pela cidadania e pela participação na vida da comunidade.

Mais do que conhecer o prédio da Câmara, os alunos da Escola Monteiro Lobato vivenciaram uma experiência de educação cidadã, aproximando os conteúdos da sala de aula do funcionamento das instituições democráticas.



FENASOJA

Fenasoja e lideranças de Santa Rosa ganham destaque em congresso internacional na Argentina

Comitiva santa-rosense apresentou experiências em cooperativismo, sustentabilidade, inovação e oportunidades de negócios no Mercosul durante o CongregaCoop, realizado em Córdoba.



A Fenasoja e lideranças de Santa Rosa participaram, nos dias 28 e 29 de outubro, da 3ª edição do CongregaCoop – Congresso Internacional de Cooperativismo, realizado na Universidade Siglo 21, em Córdoba, na Argentina. O encontro reuniu representantes do Brasil, Argentina, Paraguai e Uruguai para debater cooperação, sustentabilidade, inovação e integração econômica entre os países do Mercosul.

A comitiva da Fenasoja foi liderada pelo presidente Fabiano Soltis e pelo vice-presidente Djeison Drey, acompanhados do presidente de honra Elemar Lenz, do presidente do Conselho Consultivo Permanente, Marcos Servat, e de integrantes de diferentes comissões da feira, além de representantes de entidades empresariais, cooperativas e instituições de Santa Rosa.

FENASOJA APRESENTA EXPERIÊNCIAS E PROJETOS DE SUSTENTABILIDADE

Durante o congresso, Fabiano Soltis apresentou a experiência de organização da Fenasoja, destacando o modelo de cooperação que sustenta a realização da feira. Marcos Servat e Estela Zamberlan Schwartz abordaram iniciativas relacionadas à sustentabilidade e à neutralização de carbono.

Outro destaque foi o painel *Mercosul sem Fronteiras*, realizado na quinta-feira (29), que discutiu oportunidades comerciais, intercâmbio de produtos e serviços e ampliação das relações econômicas entre os países do bloco.

O debate reuniu representantes da Fenasoja, Prefeitura de Santa Rosa, Câmara de Cereais de Córdoba, Sebrae e organizações empresariais argentinas.

LIDERANÇAS REGIONAIS PARTICIPAM DE PAINÉIS TEMÁTICOS

A programação também contemplou debates sobre inovação, educação, protagonismo feminino, juventude e sucessão familiar.

Santa Rosa esteve representada por lideranças como Nelinho Graef, da Cotrirosa, no painel de Inovação; Celi Essenburg Jantsch, do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, no debate sobre mulheres; e Victor Deves, do Núcleo Jovens Cotrirosa, nas discussões sobre sucessão familiar.

Também participaram Fabio Scherer, da Cresol Essência, Clever Graef, do Semear Agro Hub, e Lucas Scher, do Criatec Unijuí, contribuindo com experiências nas áreas de educação, empreendedorismo e desenvolvimento tecnológico.

A delegação santa-rosense reuniu representantes de cooperativas, instituições de ensino, entidades empresariais, organizações de desenvolvimento e dos poderes públicos municipais.

A participação no CongregaCoop ampliou a presença institucional da Fenasoja e de Santa Rosa em debates internacionais, abrindo espaço para novas conexões e oportunidades de cooperação econômica e tecnológica no Mercosul.

Fonte: Assessoria de Imprensa da Fenasoja 2028.



SEGURANÇA PÚBLICA

Horizontina conquista primeiro lugar em Segurança Pública no Prêmio Boas Práticas da Famurs

Projeto de integração regional coordenado pelo tenente RR Elton Brüning foi destaque estadual. Três de Maio também recebeu reconhecimento, conquistando o terceiro lugar na categoria Comunicação Social. Elton recebeu o prêmio juntamente com o prefeito Jones Cunha e vice Gladimir Ames.



Horizontina recebeu o primeiro lugar em Segurança Pública na premiação da Famurs.

Horizontina conquistou o primeiro lugar na categoria Segurança Pública da 8ª edição do Prêmio Boas Práticas na Gestão Pública Municipal, promovido pela Federação das Associações de Municípios do Rio Grande do Sul (Famurs). A premiação ocorreu na tarde de quinta-feira, 29 de outubro, no Centro de Eventos de Nova Petrópolis, reunindo gestores e lideranças municipais de todo o Estado.

O reconhecimento foi concedido ao projeto de implantação do Gabinete de Gestão Integrada Regional (GGI-R), desenvolvido sob a coordenação do tenente da reserva remunerada Elton Brüning. A iniciativa busca fortalecer a cooperação entre municípios e forças policiais, ampliando a capacidade de prevenção e enfrentamento à criminalidade na região Noroeste.

Outro destaque regional foi Três de Maio, que conquistou o terceiro lugar na categoria Comunicação Social, com o projeto "Transformando Demanda em Estratégia", voltado ao aprimoramento das práticas de comunicação na administração municipal.

PROJETO DE HORIZONTINA PROPÕE INTEGRAÇÃO REGIONAL NA SEGURANÇA

A proposta premiada de Horizontina estabelece um modelo de gestão compartilhada da segurança pública, envolvendo inicialmente os municípios de Horizontina, Tucunduva, Doutor Maurício Cardoso e Novo Machado.

Entre os principais objetivos estão a integração dos sistemas de videomonitoramento, o compartilhamento de informações estratégicas, a implantação de cercamento eletrônico regional e a realização de ações coordenadas entre os órgãos de segurança.

O projeto também prevê o compartilhamento de equipamentos, capacitações conjuntas, integração de dados e articulação institucional para ampliar os investimentos e o efetivo da Brigada Militar, Polícia Civil e Corpo de Bombeiros.

Uma das preocupações que motivaram a iniciativa é a histórica defasagem de efetivos policiais na região, situação que compromete a ampliação das escalas de serviço e a presença das forças de segurança nos municípios.

A estrutura do GGI-R contempla um Colegiado de Prefeitos, um Colegiado Técnico e um Observatório de Segurança Regional, responsável pela consolidação de informações e elaboração de diagnósticos que auxiliem na definição de estratégias preventivas.

A iniciativa busca demonstrar que a cooperação entre municípios pode contribuir para superar limitações individuais, otimizar recursos públicos e fortalecer a segurança da população.

PREMIAÇÃO REUNIU 514 PROJETOS DE 192 PREFEITURAS

A 8ª edição do Prêmio Boas Práticas contou com 514 trabalhos inscritos por 192 prefeituras gaúchas. Ao final do processo de avaliação, 55 projetos de 43 municípios foram contemplados em 18 categorias.

As iniciativas foram analisadas a partir de critérios como inovação, criatividade, sustentabilidade, continuidade, impacto social e possibilidade de aplicação em outros municípios.

Durante a solenidade, o presidente da Famurs e prefeito de Imbé, Ique Vedovato, destacou a importância de valorizar experiências bem-sucedidas e incentivar sua reprodução em outras administrações municipais.

Segundo ele, soluções simples podem produzir resultados expressivos quando desenvolvidas com planejamento, criatividade e compromisso com a população.

A conquista coloca Horizontina em evidência no cenário estadual da segurança pública municipal, reconhecendo uma iniciativa que aposta na integração regional como caminho para enfrentar desafios comuns. O terceiro lugar de Três de Maio também reforça o protagonismo dos municípios da região Noroeste na busca por inovação e eficiência na gestão pública.

PUBLICIDADE LEGAL | EDITAL DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2026/970014
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBREIRA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na **JUCESP sob nº 826**, autorizada pelo credor fiduciário ***BANCO DO BRASIL S.A.***, *por intermédio da* ***CESUP PATRIMÔNIO - PR,*** **CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber**, aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos dos artigos 26-A, 27 e 27-A da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro ao território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência dos leiloeiros a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 52/2022 da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade **ELETRÔNICA, captando lances "on-line", através do portal www.lancenoleilao.com.br**, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** no dia **23 de novembro de 2026** a partir das **10h00min**, ocasião em que, se, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **30 de novembro de 2026**, a partir das **10h00min**, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em segundo leilão. **01. DA HABILITAÇÃO.** Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal da **LANCE NO LEILÃO**, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, para tanto, deverão aceitar os **TERMOS DE USO** e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste leilão, clicando na opção **habilitação,** depois aceitar as regras de participação constante no **EDITAL DE LEILÃO** em conjunto com o **TERMO DE USO**, que implica na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste **EDITAL. 02. DOS LANCES.** Os imóveis serão arrunciados por lotes e seguindo uma ordem cronológica, vendidos um a um, encerrados de modo escalonados até o último lote, havendo lances nos 3 minutos antecedentes ao horário de encerramento do lote, será prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes, nos termos da aplicação subsidiária do **artigo 21 da resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, sendo exclusiva atribuição dos interessados a verificação destes, não cabendo ao **BANCO DO BRASIL S.A** e a **LEILOEIRA** qualsquer responsabilidades quanto atual situação do imóvel. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97**. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lanço ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **03. DOS DÉBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS E OUTROS ÔNUS.** Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o **BANCO DO BRASIL S.A.** ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão, ou seja, a cota parte anual até a data do segundo leilão devido no ano letivo. É de responsabilidade do o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo **BANCO DO BRASIL S.A**. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a **BANCO DO BRASIL S.A**. avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constrições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, arrestos, indisponibilidade, disponibilidade entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante. **04. DA EVICÇÃO DE DIREITO.** Em se tratando de imóvel com pendência(s) judicial(is), neste momento já de conhecimento do **BANCO** e declarada(s) na descrição do lote ofertado, em que o **ARREMATANTE** declara estar plenamente ciente da existência da(s) demanda(s), ou ainda eventual reivindicação judicial futura que venha recair sobre o bem, o **BANCO** somente se responsabilizará por ocasião de decisão judicial definitiva, transitada em julgado. Sendo decidida a anulação do título de propriedade do imóvel, o **BANCO** responderá pela evicção assumindo a devolução dos valores efetivamente pagos pelo **ARREMATANTE**, limitados ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos não passíveis de restituição pelo ente arrecadador, às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro. A devolução dos valores acima elencados sofrerá atualização pelo índice **IPCA (IBGE)**, considerando-se desde o pagamento pelo **ARREMATANTE** até a restituição realizada pelo **BANCO**. A hipótese de evicção não ensejará qualquer outra restituição e/ou direito de indenização ao **ARREMATANTE**, tais como perdas e danos, retenção de eventuais benfeitorias realizadas no imóvel após sua compra, bem como outras conforme dispostas no art. 450 do Código Civil. **05. DA LEILOEIRA.** O **ARREMATANTE** vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado. **06. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.** A venda será realizada à vista. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O **ARREMATANTE** vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contados a partir da data do envio dos dados bancários. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br com a identificação do leilão e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o **ARREMATANTE** vencedor perde em favor do **Banco do Brasil S.A**., a título de multa, o valor equivalente a 15% (quinze por cento) e a comissão da leiloeira (5%). **07. DA DESISTÊNCIA.** O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente se não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidas por este a critério do **Banco do Brasil S.A.** ou **LEILOEIRA**. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do lance vencedor, sendo 15% (quinze por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminal cabíveis à espécie. O não pagamento demandará o arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, instruída com certidão da leiloeira em que se declare não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo os demais termos deste Edital. **08. DA MULTA.** Caracterizada a desistência, o **ARREMATANTE** vencedor perde em favor do **Banco do Brasil S.A.**, a título de multa, o valor equivalente a 15% do valor do lance vencedor e a comissão da leiloeira (5%). **09. DO CANCELAMENTO POR INVIABILIDADE.** Até a lavratura da Escritura Pública, mediante comunicação formal ao **ARREMATANTE**, o COMITENTE poderá **cancelar a venda** nas hipóteses de: i. existência de erro material e/ou formal que afetem as informações e os valores divulgados, em dissonância com os parâmetros ou disposições legais e contratuais que originaram o bem alienado, tornando a venda inexequível ou passível de anulação futura; ii. impossibilidade documental superveniente e comprovada; iii. impedimento notarial e/ou registral relevante que inviabilize a transferência; iv. determinação judicial; v. existência de eventuais suspeitas de fraude decorrentes da apresentação de lances discrepantes atípicos com a intenção de inflacionamento manipulado e posterior desistência proposital; vi. O BANCO reserva-se o direito de presentes razões de ordem administrativa, comercial ou operacional, revogar ou anular este Leilão, total ou parcialmente, em qualquer fase, desde que devidamente motivado. Caso a revogação ou anulação seja de iniciativa do BANCO, os valores eventualmente pagos pelo proponente, a título de sinal ou complemento da venda, serão devolvidos integralmente, sem direito à atualização monetária, indenização ou ressarcimento adicional, desde que não haja descumprimento contratual por parte do ARREMATANTE. Verificada qualquer dessas hipóteses, serão restituídos ao ARREMATANTE os valores efetivamente recebidos pelo COMITENTE, renunciando expressamente o ARREMATANTE, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização. vii. demais hipóteses previstas em lei. **10. DA VALIDADE DA ARREMATAÇÃO.** Será considerada válida a arrematação que apresentar o maior lance, desde que igual ou superior do preço mínimo estabelecido neste Edital para o respectivo lote, e condicionado ao tempestivo e integral pagamento do valor do lance e da comissão do leiloeiro. Na hipótese de o arrematante não efetuar os pagamentos devidos dentro do prazo estipulado, o leiloeiro poderá convocar os demais licitantes, respeitada a ordem rigorosa de classificação do maior para o menor lance, desde que o valor ofertado não seja inferior ao preço mínimo do leilão, mantidas todas as demais condições estabelecidas neste Edital. A inadimplência ou a desclassificação do licitante que ofertou o maior lance implicará o bloqueio automático de seu cadastro no sistema eletrônico de leilões, impedindo a arrematação do referido lote, sem prejuízo das penalidades cabíveis. Para fins da convocação, será considerado exclusivamente o maior lance individual ofertado por cada participante durante a disputa do lote. Caso todos os licitantes convocados recusem a arrematação ou descumpram os prazos de pagamento, o leilão do respectivo lote será declarado infrutífero (resultado negativo) no tocante à praça em realização. **11. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIANTE.** É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão **inter vivos** e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023). O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito. Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos. Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo **§ 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97** e comissão da leiloeira determinada pelo **§ 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97**. O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, **ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão**. O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão. Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão. **12. DA CONTRATAÇÃO.** O contrato será formalizado por meio de Escritura Pública de Venda e Compra ou mediante a cessão e entrega da respectiva Carta de Arrematação, sendo que ambas servirão como título hábil e poderão ser utilizadas para o imediato registro, concorrendo entre si como título aquisitivo. A eficácia e utilização da Carta de Arrematação para o registro da propriedade adquirida deverá ser confirmada junto ao respectivo Cartório de Registro de imóveis. Em caso de recusa por parte da serventia registral, deverá ser providenciada a correspondente ESCRITURA PÚBLICA. Correrão todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciante. Deve constar expressamente na Escritura Pública ou no título equivalente que caso exista pendência judicial ou qualquer restrição que possa comprometer a posse ou a propriedade do imóvel, o ARREMATANTE declara-se plenamente informado sobre essa possibilidade, ciente de que os processos judiciais são públicos e podem ser consultados diretamente nos tribunais competentes, inclusive por meio eletrônico, mediante pesquisa em nome e documento do BANCO e/ou de eventuais ocupantes. Na eventual ocorrência de evicção, como consequência de decisão judicial definitiva, o ARREMATANTE reconhece ter ciência da responsabilidade a ser assumida pelo BANCO, somente quanto à devolução dos valores efetivamente pagos e referentes ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura ou título de transferência e ao registro da compra e venda, aos tributos e às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leiloeiro, de forma taxativa, não cabendo a discussão de quaisquer outros valores indenizatórios. O ARREMATANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos após a data do leilão e o FIDUCIANTE o mesmo prazo contado a partir da data do efetivo pagamento, para a protocolização do registro da Carta de Arrematação ou lavratura da Escritura Pública e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Apresentado ao respectivo cartório de registro, deverá ser informado ao parceiro LANCE NO LEILÃO o protocolo de entrada do título no cartório para acompanhamento, cordizente ao imóvel arrematado para transferência de propriedade, sob pena, de não cumprido este prazo, o ARREMATANTE/FIDUCIANTE ser considerado desistente, conforme item 06 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMATANTE/FIDUCIANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo Banco do Brasil S.A. **O ARREMATANTE/FIDUCIANTE fica responsável pela apresentação junto ao Banco do Brasil S.A. da Escritura Pública ou da Carta de Arrematação, devidamente registrada junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura ou emissão do instrumento de venda e compra sob pena de ação de obrigação de fazer.** Os arrematantes/fiduciantes serão orientados através do escritório da leiloeira por meio de endereço eletrônico sobre o procedimento de registro da Carta de Arrematação ou da lavratura da Escritura Pública e registro do imóvel arrematado/adquirido. **13. OBSERVAÇÕES FINAIS:** 13.1 - Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontram-se averbadas, nas matrículas dos imóveis, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. 13.2 - Os imóveis encontram-se ocupados por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. 13.3 - Todas as informações nos descritivos dos lotes no site do leiloeiro oficial possuem caráter meramente informativo, também poderão existir averbações não mencionadas no descritivo do bem, caso não conste na matrícula disponível no momento da exposição deste edital. Recomenda-se que o interessado realize, antes da participação no leilão, todas as diligências necessárias para verificar a viabilidade do negócio e os respectivos custos, incluindo a consulta a matrícula atualizada e demais documentos pertinentes. **DESCRIÇÃO DOS LOTES:** ***ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Município de Cachoeira do Sul.*** **LOTE: 205. Nº DO BEM: 545064647. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 52574 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 204, com área privativa real de 80,351m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 11978100000. **Localização:** R. dos Loretos, 463, AP. 204, Res. Monalisa, Gonçalves, Cachoeira do Sul-RS, CEP 96501-160. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 291.467,84 (duzentos e noventa e um mil quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 93.080,76 (noventa e três mil e oitenta reais e setenta e seis centavos). ***Município de Caxias do Sul.*** **LOTE: 206. Nº DO BEM: 521672129. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 102326 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA DE CAXIAS DO SUL-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 407, com área real privativa de 40,92m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 44.20.3081.033.111. **Localização:** R. Conde D'Eu, 2913, AP. 407, BL 03, Res. Porto Havana, São Virgílio, Caxias do Sul-RS, CEP 95076-090. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 144.888,41 (cento e quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta e oito reais e quarenta e um centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 125.571,43 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos). **LOTE: 207. Nº DO BEM: 520477407 e 520477405. Descrição: VENDA CONJUNTA DOS IMÓVEIS DE MATRÍCULAS 153427 e 153.153 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 701, com área privativa de 50,872m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula 153.427, valor de venda em 1º leilão: R$ 131.724,75 (cento e trinta e um mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos) e 2º leilão: R$ 104.795,57 (cento e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos) . b) Box nº 192 com área privativa de 12,00m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula 153.153, valor de venda em 1º leilão: R$ 31.067,06 (trinta e um mil, sessenta e sete reais e seis centavos) e 2º leilão: R$ 24.710,02 (vinte e quatro mil, setecentos e dez reais e dois centavos) . **Inscrição Imobiliária:** 52.01.3945.025.181 e 52.01.3945.025.384. **Localização:** R. Hugo Marco Perasolo, 371, AP. 701, BL D, Res. Sollarium Caxias, São Caetano, Caxias do Sul-RS, CEP 95095-240. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 162.791,81 (cento e sessenta e dois mil e setecentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 129.505,59 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos). ***Município de Gravataí.*** **LOTE: 208. Nº DO BEM: 522990829. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 111827 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 502, com área real privativa coberta de 43,01m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 18869955. **Localização:** Av. Dorival Cândido Luz de Oliveira, 3520, AP. 502, BL 03, Cond. Res. Porto COHAB B, São Jerônimo, Gravataí-RS, CEP 94040-000. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 150.206,13 (cento e cinquenta mil duzentos e seis reais e treze centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 158.080,54 (cento e cinquenta e oito mil e oitenta reais e cinquenta e quatro centavos). ***Município de Lajeado.*** **LOTE: 209. Nº DO BEM: 528678781 e 528678697. Descrição: VENDA CONJUNTA DOS IMÓVEIS DE MATRÍCULAS 64.079 e 64.069 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 302, com área privativa de 43,76m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula 64.079, valor de venda em 1º leilão: R$ 119.438,51 (cento e dezenove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos) e 2º leilão: R$ 110.717,40 (cento e dez mil e setecentos e dezessete reais e quarenta centavos) . b) Box de estacionamento nº 010 com área real privativa de 11,28m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula 64.069, valor de venda em 1º leilão: R$ 30.776,63 (trinta mil, setecentos e setenta e seis reais e sessenta e três centavos) e 2º leilão: R$ 28.546,01 (vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e um centavo) . **Inscrição Imobiliária:** 67229 e 67247. **Localização:** R. José Schmatz, 283, AP. 302, Ed. Astúrias, Florestal, Lajeado-RS, CEP 95900-710. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 150.215,14 (cento e cinquenta mil duzentos e quinze reais e quatorze centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 139.263,41 (cento e trinta e nove mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos). **LOTE: 210. Nº DO BEM: 529066667. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 51553 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento JK nº 105, com área real privativa de 52,3036m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 58357. **Localização:** R. Borges de Medeiros, 558, AP. JK 105, Ed. Anéris Gross, Centro, Lajeado-RS, CEP 95900-120. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 150.471,86 (cento e cinquenta mil quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 122.249,96 (cento e vinte e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos). ***Município de Pelotas.*** **LOTE: 211. Nº DO BEM: 532594012. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 54304 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 102, com área privativa real de 51,06m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 1133314. **Localização:** R. Mario Rego Magalhaes, 654, AP. 102, BL C, Cond. Res. Luna, Fragata, Pelotas-RS, CEP 96040-700. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 155.845,86 (cento e cinquenta e cinco mil oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 277.975,80 (duzentos e setenta e sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta centavos). **LOTE: 212. Nº DO BEM: 521818002. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 58522 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 101, com área privativa real de 50,57m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 1200992. **Localização:** Av. Pinheiro Machado, 506, AP. 101, BL J, Cond. Res. Anita Garibaldi, Fragata, Pelotas-RS, CEP 96040-500. **Obs.3:** Consta PENHORA conforme Av. 6 da matrícula, referente ao processo nº 5020329-85.2021.8.21.0022/RS. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constrições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia.. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 161.265,08 (cento e sessenta e um mil duzentos e sessenta e cinco reais e oito centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 222.731,62 (duzentos e vinte e dois mil, setecentos e trinta e um reais e sessenta e dois centavos). **LOTE: 213. Nº DO BEM: 518817046. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 57166 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS-RS, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 502, com área privativa real de 50,57m², e com vaga de garagem, melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 1199307. **Localização:** Av. Pinheiro Machado, 506, AP. 502, BL A, Cond. Res. Anita Garibaldi, Fragata, Pelotas-RS, CEP 96040-500. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 163.293,05 (cento e sessenta e três mil duzentos e noventa e três reais e cinco centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 107.458,58 (cento e sete mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). ***Município de Santa Cruz do Sul.*** **LOTE: 214. Nº DO BEM: 513710445. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 82746 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ DO SUL-RS, ASSIM DESCRITO:** Casa 01, com área privativa de 60,30m² e respectivo terreno com área total de 84,17m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 101616. **Localização:** R. Marques de Souza, 76, Casa 01, Res. Marques de Souza, Esmeralda, Santa Cruz do Sul-RS, CEP 96836-020. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 124.442,93 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 574.601,11 (quinhentos e setenta e quatro mil, seiscentos e um reais e onze centavos). ***Município de São Luiz Gonzaga.*** **LOTE: 215. Nº DO BEM: 544467381. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 31651 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUIZ GONZAGA-RS, ASSIM DESCRITO:** Casa, com área de 161,45m² e respectivo terreno com área total de 283,40m², melhor descrito(a) e caracterizado(a) na respectiva matrícula.. **Inscrição Imobiliária:** 00158888010. **Localização:** R. Venâncio Aires, 2654, Centro, São Luiz Gonzaga-RS, CEP 97800-000. **Lance mínimo para arrematação em 1º leilão:** R$ 1.125.741,99 (um milhão cento e vinte e cinco mil setecentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos). **Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R$ 987.810,66 (novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e dez reais e sessenta e seis centavos). Aos participantes do público leilão, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 335, do Código Penal Brasileiro. Maiores informações no escritório da Leiloeira tel. (11) 3393-3150. Carla Sobreira Umino, Matrícula. JUCESP 826, Leiloeira Oficial, www.lancenoleilao.com.br

AGRICULTURA EM CAMPO

Plantio de milho se aproxima do final no RS e colheita do trigo avança de forma irregular

Boletim Conjuntural da Emater/RS-Ascar aponta avanço das culturas de verão, mas alerta para os impactos do excesso de umidade e das baixas temperaturas nas lavouras gaúchas.

ESTADO — As atividades agrícolas no Rio Grande do Sul avançam em ritmo desigual nas regiões produtoras, condicionadas pelo excesso de chuvas, baixas temperaturas e menor luminosidade. Os dados foram divulgados no Informativo Conjuntural pela Emater/RS-Ascar, apontando os cenários para o milho, a soja, o trigo e a canola.

Milho: 80% da área semeada

A semeadura de milho na média estadual alcança 80% dos 896.401 hectares previstos para a safra. Enquanto áreas do milho cedo estão próximas do fim, outras dependem da melhoria da umidade do solo ou serão cultivadas em safrinha.

Desenvolvimento: 95% das lavouras estão em estágio vegetativo e 5% em florescimento.

Desafios: O excesso de precipitações e o frio têm retardado o crescimento inicial, exigindo replantios pontuais em algumas áreas.

Milho Silagem: A semeadura atinge 60% da projeção de 369.389 hectares, com produtividade média estimada em 38.392 kg/ha.



Soja inicia plantio na Região Oeste

A semeadura da soja atinge 10% da área projetada de 6.645.384 hectares, com trabalhos mais avançados na porção Oeste gaúcha.

Apesar da lentidão inicial causada pelo solo encharcado, as lavouras já implantadas apresentam emergência satisfatória e estandes uniformes. A Emater estima uma produtividade inicial de 3.183 kg/ha.

Trigo e Canola: Desafios na colheita

A colheita do trigo alcança 34% da área cultivada (763.121 hectares), enquanto 44% das lavouras já está maduras. As chuvas recorrentes têm dificultado a entrada de máquinas e impactado a qualidade dos grãos em algumas regiões, reduzindo o peso hectolitro (PH) e provocando perdas pontuais em relação à projeção de 2.833 kg/ha.

Já a colheita da canola atinge 65% da área de 353.397 hectares, com produtividade média projetada em 1.619 kg/ha. Áreas plantadas mais tarde têm apresentado desempenho superior devido aos reflexos do clima nos ciclos iniciais.

Fonte: *Boletim Conjuntural da Emater/RS-Ascar.*



EVENTO REGIONAL

Horizontina recebe 2ª edição do Turismo Talks Noroeste RS no dia 5 de novembro

Evento reunirá lideranças, empreendedores e profissionais do setor para debater oportunidades, inovação, experiências turísticas e desenvolvimento regional.

HORIZONTINA — Horizontina será palco, na próxima quinta-feira, 5 de novembro, da 2ª edição do Turismo Talks Noroeste RS, evento voltado ao fortalecimento do turismo regional, à troca de experiências e à construção de estratégias para impulsionar o setor no Noroeste gaúcho. A programação será realizada no Centro de Convivência, localizado na Avenida dos Imigrantes, 222, com atividades a partir das 8h30.

Promovido pela LinkMeTur, o encontro pretende aproximar gestores públicos, empresários, empreendedores, profissionais do turismo e representantes de diferentes segmentos econômicos, estimulando conexões e iniciativas capazes de transformar o potencial turístico da região em oportunidades de negócios, geração de renda e desenvolvimento sustentável.

A programação contará com nove painéis temáticos, abordando assuntos como turismo de experiências, gastronomia regional, investimentos, gestão pública, promoção de eventos, turismo rural, inovação tecnológico e sustentabilidade.

Entre os destaques estão os debates sobre o turismo como atividade econômica, a valorização das experiências que conectam pessoas e territórios, a importância dos eventos na movimentação dos destinos e os desafios para transformar o potencial regional em ações concretas.





TURISMO RURAL, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

No período da tarde, as discussões terão atenção especial ao turismo rural, com enfoque na gestão e sustentabilidade dos empreendimentos, além das novas tecnologias e soluções inovadoras que podem contribuir para o futuro do setor.

Outro tema central será a integração entre municípios, empreendedores e instituições, considerada fundamental para consolidar o Noroeste do Rio Grande do Sul como destino turístico e ampliar sua competitividade.

NETWORKING, GASTRONOMIA E EXPERIÊNCIAS

Além dos painéis, o Turismo Talks contará com momentos de networking, workshop de gastronomia gaúcha, almoço de experiência e intervenção cultural, proporcionando aos participantes oportunidades de relacionamento e troca de conhecimentos.

A abertura oficial está marcada para as 9h, enquanto os painéis começam às 9h30. O encerramento está previsto para as 18h, seguido de uma programação de confraternização.

Com o propósito de estimular conexões que movimentam o turismo, a segunda edição do Turismo Talks busca fortalecer a cooperação regional e incentivar iniciativas que valorizem as potencialidades econômicas, culturais, gastronômicas e naturais do Noroeste gaúcho.



SAÚDE PÚBLICA

Horizontina receberá nova ambulância para o SAMU do Governo Federal

Entrega de veículos integra programa de renovação da frota e reforça o atendimento de urgência na região.

HORIZONTINA — O Ministério da Saúde, através do Governo Federal, realizou a entrega de novas ambulâncias do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) para municípios gaúchos. A ação foi acompanhada pelo Deputado Federal Dionilson Marcon e pela coordenadora do Ministério da Saúde, Maria Celeste, que repassaram informações ao departamento de jornalismo FC.



Nesta etapa, os municípios contemplados com os novos veículos foram Horizontina, Giruá, Ernestina e Maximiliano de Almeida. Horizontina e Giruá são municípios gerenciados, assim como Três de Maio, pelo Hospital Vida e Saúde. Os veículos englobam modalidades como SAMU avançado, reposição de frotas e SAMU UBS, com o objetivo de reforçar e modernizar o suporte de urgência médica local.

Segundo os representantes, o projeto de renovação é essencial para garantir um socorro imediato e de qualidade à população. No Rio Grande do Sul, já foram entregues mais de 400 unidades do SAMU em um esforço contínuo de reestruturação da saúde pública.

A ação reforça o compromisso do Governo Federal com a valorização do Sistema Único de Saúde (SUS) e com a ampliação da assistência médica rápida e eficiente aos cidadãos, destaca Marcon.

ENSINO FUNDAMENTAL

Educação que inspira: V Feira JEPP celebra o protagonismo estudantil em Três de Maio

Evento será realizado no dia 6 de novembro, com apresentações culturais e exposição de projetos dos alunos da rede municipal.

TRÊS DE MAIO — O Governo Municipal de Três de Maio, por meio da Secretaria de Educação, promove, na sexta-feira, 6 de novembro, a V Feira de Educação Empreendedora, Jovens Empreendedores Primeiros Passos (JEPP). O evento será realizado no Salão Evangélico da Igreja São Paulo, das 8h às 17h, sem intervalo ao meio-dia, reunindo estudantes da rede municipal de Ensino Fundamental.

A abertura oficial ocorrerá às 8h, com apresentações culturais dos alunos, marcando o início de uma programação voltada à criatividade, ao protagonismo estudantil e à valorização das aprendizagens desenvolvidas no ambiente escolar.

Durante a feira, o público poderá conhecer e adquirir produtos elaborados pelos estudantes, com a orientação dos professores. A iniciativa proporciona a oportunidade de apresentar ideias, compartilhar experiências e colocar em prática os conhecimentos adquiridos em sala de aula.

O programa Jovens Empreendedores Primeiros Passos (JEPP) envolve mais de 1.350 estudantes da rede municipal, incentivando o desenvolvimento de habilidades como criatividade, inovação, cooperação, responsabilidade e espírito empreendedor.

A feira representa a culminância das atividades desenvolvidas ao longo do programa, valorizando o trabalho conjunto entre alunos e professores e demonstrando como a educação empreendedora contribui para a formação de estudantes mais criativos, participativos e preparados para os desafios do futuro.

Aberto à comunidade, o evento também será uma oportunidade para as famílias e a população conhecerem os projetos desenvolvidos nas escolas e prestigiarem o talento e a dedicação dos estudantes da rede municipal de ensino.



ASSISTÊNCIA SOCIAL

Três de Maio oficializa comissão da Rede Municipal de Proteção à Família

Iniciativa reúne diferentes setores para fortalecer o atendimento integrado a crianças, adolescentes e suas famílias.

TRÊS DE MAIO — O Governo Municipal de Três de Maio realizou, na manhã desta quinta-feira, 29 de outubro, uma reunião que oficializou a criação da comissão da Rede Municipal de Proteção à Família. O encontro ocorreu na sala de reuniões da Secretaria Municipal e teve como objetivo fortalecer as políticas públicas de proteção social e familiar, por meio de uma atuação integrada e interdisciplinar no acompanhamento de casos no município.

A reunião contou com a participação de representantes das secretarias municipais de Educação, Desenvolvimento Social, por meio do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), e Saúde, além da Procuradoria Jurídica, Gabinete do Prefeito, Conselho Tutelar e Centro de Atenção Psicossocial (CAPS).

Durante o encontro, foram definidas ações prioritárias para organizar e agilizar os encaminhamentos realizados pela rede de proteção.



Entre as principais diretrizes estabelecidas estão:

Fluxograma único de atendimentos: elaboração de um fluxo padronizado para o registro e encaminhamento de ocorrências, estabelecendo procedimentos comuns entre os órgãos municipais, com atenção prioritária a crianças e adolescentes em idade escolar.

Integração do trabalho em rede: articulação para o desenvolvimento futuro de um sistema integrado de dados, permitindo identificar se uma mesma criança ou família já recebe acompanhamento de diferentes serviços municipais, evitando a sobreposição de atendimentos e garantindo um cuidado integral.

Termo de Ciência e Responsabilidade Familiar: criação de um documento formal para orientar pais e responsáveis sobre seus deveres de comparecimento e comprometimento com a rotina e a vida escolar dos estudantes.

Acolhimento e orientação ao corpo docente: apresentação da Rede Municipal de Proteção às equipes de professores no início de cada ano letivo, com informações sobre os serviços disponíveis e os procedimentos adequados para o encaminhamento de demandas a cada instituição.

Como encaminhamento final, a comissão elaborará um relatório consolidado com o diagnóstico e as diretrizes estabelecidas durante a reunião. O documento será apresentado ao Ministério Público, com o objetivo de aprofundar a atuação conjunta e fortalecer a parceria institucional entre o Governo Municipal e o órgão ministerial.



Reolização: ACI Três de Maio-RS | Sindilojas RS Três de Maio
Apoio: TM Governo Municipal Três de Maio Juntos fazemos a diferença! | Câmara Municipal de Vereadores Três de Maio

COLUNA DO ROTARY

Rotary Club de Horizontina



Por Ivan Trentim

A CARROÇA E O BOI

Quer você tenha percebido ou não, as soluções da grande maioria dos problemas estão bem na frente dos nossos olhos. Quando desenvolvemos a aptidão de olhar as coisas com simplicidade, muitas revelações surgem através dessa clareza. O detalhe é que supervalorizamos os remédios complexos, as alternativas mais caras e as saídas mais sofisticadas. A luz do fim do túnel pode estar mais próxima do que parece.

Veja bem: há incontáveis indivíduos que sofrem com o problema de insônia, e buscam resolver a questão com a poderosa química dos fármacos. Grande parte dessas pessoas preferem ignorar o fato de que para dormir melhor é preciso estar cansado – o hábito dos exercícios físicos e o estabelecimento de uma rotina que empenhe as energias seriam um ótimo começo para sanar o problema. Barato, eficaz e alcançável.

Outro exemplo para reforçar: para perder peso, é preciso comer menos. Não há maneira de engordar quando há moderação (a não ser, é claro, em casos patológicos). Muitos obesos buscam como primeira alternativa dietas caras, programas alimentares que prometem cem por cento de sucesso, pílulas mágicas, canetas emagrecedoras, dentre outros. No entanto, esquecem ou decidem ignorar o mais trivial, ou seja, a frugalidade.

No âmbito financeiro, a história é a mesma. Há inúmeros cursos sobre como investir, métodos para ter lucros com ações e ativos, estratégias, livros, palestras para enriquecer... mas muitos dos consumidores desses materiais esquecem o básico: a forma mais eficaz de ganhar dinheiro é trabalhando. Os desajuizados querem obter grandes dividendos sem precisar fazer força, seja física ou mental. E talvez em algum momento de suas vidas possam usufruir de um patamar assim, mas para chegar lá será necessário esforço, suor, dedicação. Não se pulam essas etapas.

Podemos comprar os melhores dedetizadores para exterminar as formigas e baratas, mas se não limparmos os restos de comida, a infestação vai retornar. É a carroça na frente dos bois que deixa a jornada atravancada. A vitória consistirá, por fim, em respeitar a ordem das coisas e entender a astúcia do universo: se desprezamos o essencial, o avançado não vai ter sucesso.

Deixe sua opinião sobre esta coluna no whatsapp: 99626-7710

** Ivan Trentin trabalha como corretor de imóveis. Assume neste ano a função de Diretor de Protocolo no Rotary Club de Horizontina.*

SAÚDE

Benefícios da Coenzima Q10



A coenzima Q10 oferece múltiplos benefícios à saúde, como produção de energia celular e ação antioxidante, que protege contra o envelhecimento precoce e danos celulares. É também útil na saúde cardiovascular, podendo auxiliar na regulação do colesterol e pressão arterial, além de melhorar a função muscular, a disposição, e aliviar sintomas de condições como a fibromialgia. A suplementação pode ser benéfica, especialmente com o envelhecimento, já que os níveis de CoQ10 no corpo tendem a diminuir.

A CoQ10 ajuda a neutralizar os radicais livres, protegendo as células contra danos que aceleram o envelhecimento e causam estresse oxidativo. Desempenha um papel vital na produção de energia nas mitocôndrias, as "usinas de força" das células. Pode contribuir para a redução do colesterol ruim (LDL) e a manutenção de níveis saudáveis de pressão arterial.

Ela também ajuda a aumentar a energia e pode combater a sensação de cansaço e falta de pique, beneficiando atletas e pessoas com pouca energia. Com sua ação antioxidante, pode proteger a pele do estresse oxidativo, um fator chave para o envelhecimento, e repor os níveis de CoQ10 na pele. Auxilia a reduzir a fadiga e a intensidade das dores em condições como a fibromialgia.

Seus efeitos antioxidantes e sua ação na estabilização das mitocôndrias contribuem para a proteção e o bom funcionamento do cérebro e do sistema nervoso.

Quando a Coenzima Q10 pode ser útil:

- **Envelhecimento:** Os níveis de CoQ10 diminuem com a idade, e a suplementação pode ser importante para manter a saúde física e mental, especialmente após os 60 anos.
- **Uso de estatinas:** Pessoas que usam medicamentos para baixar o colesterol (estatinas) podem ter a produção de CoQ10 inibida, beneficiando-se da suplementação para mitigar esses efeitos.
- **Pessoas com certas doenças:** Níveis baixos de CoQ10 foram observados em doenças cardíacas, Parkinson, diabetes e outras condições, embora a relação causal ainda não esteja totalmente definida.

Fontes de Coenzima Q10:

- **Produção pelo corpo:** O corpo produz CoQ10 naturalmente.
- **Alimentos:** Encontrada em alimentos como carne, peixe e óleos vegetais.
- **Suplementos:** Disponível em cápsulas e outros suplementos, o que pode ser uma forma prática de garantir a ingestão adequada.



EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Dia Mundial da Poupança reforça a importância de criar o hábito de guardar dinheiro

O investimento mais popular do Brasil ainda ensina uma lição simples: poupar continua fazendo diferença.

REGIÃO — O Dia Mundial da Poupança, celebrado em 31 de outubro, é uma oportunidade para refletirmos sobre a importância de desenvolver hábitos financeiros saudáveis. Poupar significa construir segurança para o futuro, criar reservas para momentos inesperados e planejar a realização de objetivos pessoais e familiares. Em um cenário de constantes mudanças econômicas, cultivar o hábito de reservar parte da renda continua sendo uma das atitudes mais importantes para fortalecer a organização financeira das pessoas.

É por isso que a poupança permanece como uma das principais portas de entrada para esse comportamento. De acordo com a pesquisa Raio X do Investidor Brasileiro, realizada pela ANBIMA em parceria com o Datafolha, a caderneta de poupança segue sendo o investimento mais conhecido e utilizado do país. O levantamento mostra que 80% dos brasiieiros conhecem a modalidade quando apresentados aos produtos financeiros disponíveis e que 64% dos investidores mantêm recursos aplicados na poupança. Além disso, cerca de 32 milhões de pessoas investem exclusivamente nessa modalidade, demonstrando sua relevância na formação das primeiras reservas financeiras.

A poupança segue sendo o investimento mais utilizado do Brasil principalmente pela combinação de segurança, simplicidade, liquidez imediata e confiança construída ao longo de gerações.



Neste contexto, iniciativas de educação financeira ganham ainda mais relevância. A campanha Guardiões do Futuro, desenvolvida pela Sicredi Confiança, busca justamente estimular o diálogo sobre dinheiro dentro das famílias e incentivar crianças, jovens e adultos a desenvolverem hábitos financeiros conscientes.

A proposta reforça uma mensagem que permanece atual no Dia Mundial da Poupança: a construção de um futuro mais tranquilo começa com pequenas atitudes no presente. Afinal, cada valor poupado hoje representa um passo a mais na realização de sonhos, na segurança financeira e na formação de uma relação mais consciente com o dinheiro.



INFORMATIVO MUNICIPAL DE
TUCUNDUVA
INFORMAÇÕES INSTITUCIONAIS | ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

AUDIÊNCIA PÚBLICA DEBATE NOVOS INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA

Administração Municipal aprosentou compromissos financeiros e discutiu proposta de contratação de crédito para obras e aquisição de equipamentos em 2027.

O Governo Municipal de Tucunduva realizou audiência pública para apresentar à comunidade a situação dos compromissos financeiros assumidos em exercícios anteriores e discutir a possibilidade de contratação de uma nova linha de crédito destinada a investimentos em infraestrutura urbana e no setor agrícola.

Durante o encontro, o contador Gerson, acompanhado do secretário municipal da Fazenda, apresentou informações sobre os financiamentos contratados anteriormente, valores, prazos e o cumprimento das obrigações financeiras pelo Município.

O prefeito Jonas Fernando Hauschild também apresentou um balanço dos investimentos realizados pela Administração e detalhou propostas para novas melhorias, com destaque para a recuperação de ruas por meio de pavimentação asfáltica e a aquisição de equipamentos destinados ao Parque de Máquinas, visando ampliar os serviços prestados aos agricultores.



A audiência reuniu moradores, empresários e representantes do Poder Legislativo. Durante as manifestações, participantes defenderam a importância dos investimentos e manifestaram apoio à possibilidade de contratação da nova operação de crédito.

Conforme o prefeito, os projetos já estão elaborados e, caso a proposta avance e sejam cumpridas as etapas necessárias, a expectativa é de execução das obras e aquisição dos equipamentos ao longo de 2027.

PREFEITO RECEBE CONVITE PARA FORMATURA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA FRONTEIRA NOROESTE

Primeira turma de bombeiros voluntários receberá certificados em solenidade marcada para 20 de novembro, em Porto Mauá.



O prefeito de Tucunduva, Jonas Fernando Hauschild, recebeu a visita de representantes dos Bombeiros Voluntários da Fronteira Noroeste, que entregaram convite oficial para a solenidade de formatura e certificação da primeira turma da entidade, referente ao período de 2025/2026.

Participaram do encontro o comandante operacional Jones Rolin e a secretária Marlize Pivotto, que apresentaram informações sobre a cerimônia.

A formatura será realizada no dia 20 de novembro, às 19h30, na Sociedade Santo Antônio, em Campo Alegre, no município de Porto Mauá.

A solenidade marcará a conclusão da etapa de formação dos voluntários, preparados para atuar no atendimento à comunidade e em situações de emergência, fortalecendo a rede regional de apoio e proteção à população.

PREFEITO JONAS NOMEIA NOVA AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE

Servidora Marta Dallago Tietz passa a integrar a equipe municipal de saúde após aprovação em processo seletivo público.



O prefeito de Tucunduva, Jonas Fernando Hauschild, realizou a nomeação de Marta Dallago Tietz para o cargo de Agente Comunitária de Saúde, após sua aprovação em processo público de seleção.

Durante o ato, o prefeito deu as boas-vindas à nova servidora e desejou sucesso no desempenho de suas atividades.

Jonas destacou a importância dos agentes comunitários de saúde no acompanhamento das famílias, na orientação preventiva e no fortalecimento do vínculo entre a população e as equipes de saúde do município.

Coopermil promove encontro inédito entre os programas Conexão Mulheres no Agro e IA Jovem

Iniciativa reuniu participantes dos dois programas em uma programação técnica que integrou conhecimento, troca de experiências e fortalecimento do cooperativismo.



Encontro integrou as participantes do Conexão Mulheres no Agro e os jovens do IA Jovem Coopermil.

SANTA ROSA — Buscando fortalecer seus programas sociais e potencializar a troca de conhecimentos, a Coopermil realizou, no dia 26 de outubro, uma atividade conjunta reunindo as participantes do programa Conexão Mulheres no Agro e os jovens integrantes do IA Jovem Coopermil, valorizando o processo contínuo de educação cooperativista. O encontro ocorreu no auditório da sede administrativa da cooperativa.

A programação técnica contou com palestras de destaque. O engenheiro agrônomo e supervisor técnico da Coopermil, João Gabriel Dias, abordou o cenário das culturas de milho e soja, diante dos desafios e perspectivas do comportamento climático.

Na sequência, Silvia Bampi, representante da StoneX, conduziu uma análise aprofundada sobre o mercado de commodities, formação de preços e as tendências futuras para o setor.

Além de conteúdo técnico, o encontro proporcionou um espaço de integração entre gerações, aproximando mulheres e jovens que compartilham o mesmo propósito: contribuir para o desenvolvimento do agronegócio e das comunidades onde a Coopermil está presente.

A proposta reforça o compromisso da cooperativa com a formação de lideranças, a valorização do conhecimento e o incentivo à participação ativa de diferentes públicos em suas iniciativas.

Para a coordenadora dos Programas de Educação Social da cooperativa, Patricia Spielmann, o evento foi muito além da transmissão de conhecimento técnico. Segundo ela, a integração entre os grupos promoveu uma rica troca de vivências.

"Esta experiência nos mostrou que cada vez mais precisamos aproximar todos os personagens que fazem o dia a dia da cooperativa, valorizando o conhecimento e fortalecendo a Família Coopermil", ressaltou.

O encontro representa mais um passo na construção de uma cooperativa cada vez mais forte, inovadora e conectada com as pessoas, reafirmando o papel da Coopermil no incentivo à educação, à sustentabilidade e ao futuro do agronegócio.

SICOOB Creditapiranga
Cooperar é investir no que realmente importa: você e o seu negócio.
Aqui, o desenvolvimento da nossa região nos move!
Soluções financeiras com taxas justas
Apoio ao agronegócio e ao produtor rural
Atendimento próximo, humano e cooperativo
Sicoob Creditapiranga. Faz parte da gente. Faz parte da região.
AGÊNCIA HORIZONTINA
Rua Uruguai, ao lado da Lotérica
(55) 3512-2731
Nos siga nas redes sociais
sicoob.com.br